



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Двадцять сьома сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

29 червня 2023 року

смт Слобожанське

№ 2560-27/VIII

Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Слобожанської селищної ради

З метою ефективного використання земельних ресурсів, забезпечення соціальної спрямованості бюджету та подальшого соціально-економічного розвитку громади; відповідно до Конституції України, статті 64 Бюджетного кодексу України, статей 7, 10, 12, 14, 269, 270, 271, 285, 286, 287, 288, 289 Податкового кодексу України (далі – ПКУ), положень Земельного кодексу України та Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», беручи до уваги Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок (додаток 59) до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, враховуючи висновки та рекомендації постійних комісій, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити ставки та пільги із сплати земельного податку на території Слобожанської селищної ради згідно додатків 1, 2.

2. Встановити, що:

2.1 платниками земельного податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі, яким відповідно до закону надані у користування земельні ділянки комунальної власності на правах постійного користування;

2.2 платниками орендної плати є землекористувачі (орендарі) земельних ділянок комунальної власності на умовах оренди;

2.3 об'єктами оподаткування земельним податком є земельні ділянки, які перебувають у власності, земельні частки (паї), які перебувають у власності, земельні ділянки комунальної власності, які перебувають у володінні на праві постійного користування;

2.4 об'єктами оподаткування орендною платою є земельні ділянки комунальної власності, надані в користування на умовах оренди;

2.5 базою оподаткування є:

2.5.1 нормативна грошова оцінка земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого розділом XII ПКУ;

2.5.2. площа земельної ділянки, нормативну грошову оцінку якої не проведено.

2.5.3 по земельних частках (паях) визначається згідно із даними земельних ділянок, на які фізичні особи мають право як власники земельних часток (паїв), з урахуванням підпунктів 271.1.1 та 271.1.2 пункту 271.1 статті 271 ПКУ.

2.6 інші обов'язкові елементи плати за землю визначаються відповідно до вимог статей 285–287 Податкового кодексу України, а саме:

2.6.1 податковий період для плати за землю – згідно зі статтею 285 ПКУ;

2.6.2 порядок обчислення плати за землю – згідно зі статтею 286 ПКУ;

2.6.3 строк і порядок подання звітності про обчислення й сплату – відповідно до пунктів 286.2–286.4 статті 286 ПКУ;

2.6.4 строк і порядок сплати плати за землю – згідно зі статтею 287 ПКУ.

2.7 підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки; річний розмір орендної плати визначається у відсотках від нормативної грошової оцінки земель населених пунктів за ставками, встановленими рішенням Слобожанської селищної ради від 14 червня 2018 року № 1364-30/VII «Про затвердження Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

3. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.

4. Рішення набирає чинності з 01.01.2024 року.

5. Після набрання чинності цим рішенням рішення Слобожанської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Слобожанської громади» від 29 червня 2021 року № 791-8/VIII (в редакції рішень Слобожанської селищної ради від 29 липня 2021 року № 998-9/VIII та від 30 червня 2022 року № 1901-17/VIII) визнати таким, що втратив чинність.

6. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА